

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Baja Vármegyei Kormányhivatala Földhivatali Osztály	
Iktatás dátuma: 2024 NOV 14.	Iktatószám: 57/150

Amely létrejött egyrészről Rácز János (születési név: _____, született: _____ anyja neve: _____ személyazonosító szám: _____ 8127 Aba, Deák Ferenc utca 11. szám alatti lakos magyar állampolgár, Rácз Jánosné (születési név: _____, született: _____ anyja neve: _____ személyazonosító szám: _____ 8127 Aba, Deák Ferenc utca 11. szám alatti lakos magyar állampolgár, mint haszonbérbeadó (továbbiakban haszonbérbeadó), másrészt Domján Zoltán (születési név: _____, született: _____ anyja neve: _____ személyazonosító szám: _____ adóazonosító jel: _____ agrárkamari regisztrációs szám: _____ 8127 Aba, Dózsa utca 72. szám alatti lakos magyar állampolgár, mint haszonbérbevevő (továbbiakban haszonbérbevevő) között az alábbi napon és feltételekkel.

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérbevevő haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonába lévő, az abai ingatlan-nyilvántartásban 2510 hrsz. alatt felvett 0,3223 ha területű, 6,99 Ak értékű, szántó műveléságú, 2512 hrsz. alatt felvett 0,3500 ha területű, 7,60 Ak értékű, szántó és gazdasági épület műveléságú, 2513 hrsz. alatt felvett 0,3474 ha területű, 7,54 Ak értékű, szántó és gazdasági épület műveléságú ingatlanokat.
2. Az 1. pontban megjelölt ingatlanokra a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés c. pontja alapján, mint helybenlakó, családi gazdálkodó földművest, előhaszonbérleti jog illeti meg a bérbevevőt.
3. A szerződő felek a haszonbérleti szerződést a 2024. 11. 11. napjától 2034. 12. 31. napig kötik meg, és bármelyik fél jogosult arra, hogy felmondással megszüntesse. A felmondási idő hat hónap, és a felmondást írásban kell közölni, amely a gazdasági év végére szól. A felmondással kapcsolatos közvetlen költségek a felmondó félt terhelik.
4. Az első pontban megjelölt ingatlan haszonbérletét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a haszonbérbevevő 80.000.- Ft/év bérleti díjat fizet a haszonbérbeadónak a tárgyév december 31.-ig átutalással teljesíti.
5. A haszonbérbevevő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérbevevő gondoskodik a Helyes Mezőgazdasági és Környezeti Állapotra vonatkozó előírások szerinti művelésről.
6. Az ingatlan használatával összefüggő mindennemű költség a jelen szerződés időtartama alatt a haszonbérbevevőt terheli.
7. A haszonbérbevevő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.
8. A szerződés lejártá, vagy bármelyik fél által történő felmondása esetén a haszonbérbevevő köteles a haszonbérletet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
9. A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a haszonbérbevevő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.
10. A jelen szerződés aláírásával a haszonbérbevevő nyilatkozik arról, hogy a 2013. évi CXXII. törvény szerint földművesnek minősül, vállalja a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésekben foglaltaknak.

Egyben nyilatkozik arról, hogy:

- a) földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott

feltételeknek:

b) földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

c) elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az
- a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
- a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;

d) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek;

e) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, valamint a termőföldről szóló törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Aba, 2024. 11. 11.

Rácz János
haszonbérbeadó

Rácz Jánosné
haszonbérbeadó

Domján Zoltán
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt

Név: Domján László Név: Domjáné Pásztor Szilvia

Lakcím: 8127 Aba Petőfiszékhely 717. Lakcím: 8127 Aba Dózsa u. 72.

Személyi igazolvány száma: Személyi igazolvány száma:

Aláírás: Aláírás:

Kifüggesztés napja: 2024. 11. 26. (Abai Polg. Hiv. I. em. hird. tábla)
Közvetítés napja: 2024. 11. 26. (hirdetmenyek.gov.hu)
Figyelmeztetés megtételére nyitva lévő határidő első napja: 2024. 11. 27.
Figyelmeztetés megtételére nyitva lévő határidő utolsó napja: 2024. 12. 11.
Ez a határidő jogesetből!