



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270; letéti számlájának száma: 10029008-00299640-20000002) mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében eljáró, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 19/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő által Sajtos László adó ellen kölcsönösszeg jogcímen főkövetelésként követelt 1.044.782,- Ft összeg vonatkozásában folyamatban lévő végrehajtási eljárásban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében (2481 Velence, Ország út 23.) 2025. január 30. napján 09.15 órakor tartandó, ARV/01/5895-1/2024 azonosítású számú árverést tűzők ki, az alábbi azonosítási adatok szerinti földterületre:

Telépülés neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Művelési ág alrészlet szintű bontásban	Tertület nagyság (m <sup>2</sup> )	Aranykorona érték (AK)	Tulajdonosi hányad	Tulajdonosi nevé	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld beszerítése előzőleg	Az árverési elbőg	Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege	Licitdíj	Licitkiszöb
Aba	kül-terület	0560/37	szántó	3762	8,16	1/4	Sajtos László	nincs bejelentett földhasználat	188.100,- Ft	18.810,- Ft	94.050,- Ft	10.000,- Ft	4.000,- Ft

Telki szolgálat, a kőzérdekű használati jog, a hasznélvezeti jog, a zálogjog: -

A föld lényeges sajátosságai: szántó.

A földrészelettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jelleg: nem lakóingatlan.

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árvezerhet, aki: a) előlegként a föld beszerítésének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte, b) a licitdíjat megfizette, c) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 1.3-1.5. §-a szerinti - az ott előírt alakszerzési előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat esatojja, d) a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt - az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal - igazolja.

Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árvezerhet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv árvezerést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja. Ezen igazolásként csak eredeti, a bank által aláírt dokumentum fogadható el.

Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmét, hogy a Rendelet 5. § rendelkezése alapján a tulajdonszerzési képesség igazolására kiállított bizonyítványt szükséges beszolgáltatni.

Nem árvezerhet és a földet árvezerés nem szerzheti meg a) a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, d) a fővárosi és megyei kormányhivatal, illetve az árvezerrel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árvezerési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak meg nem felelő személy.

Ha az árvezerő egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen.

Az árvezerő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvezerhet. Ez esetben csatolni kell a) az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXXI. törvény (a továbbiakban: Invtv.) 32. § (3) bekezdése és a 33. § (2-3) bekezdése szerinti meghatalmazást, amely kizárólag csak közokirat vagy ügyvéd által ellenőrzött magánokirat formájában fogadható el. Az árvezerésen részt vevő személy személyazonosságára alkalmas iratát és lakcímkártyáját köteles a kikiáltó részére bemutatni.

Az árvezerés az árvezerést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árvezerzők vehetnek részt.

Az árvezerés történő elővásárlási jog gyakorlásának a feltétele, az árvezerés licitálóként való megjelenés, azaz a licit díjat és a letéti díjat át kell utalni a hirdményben megadott számlaszámokra, az erről szóló igazolást, a Rendelet 5. § szerinti árvezerés becsajított helyrajzi száma vonatkozó hatósági bizonyítványt, valamint a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerzési előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat (2 eredeti példányban), az árvezerési regisztrációval le kell adni. Aki elővásárlási jogát gyakorolni szeretné, a regisztrációs díjat meg kell jelölni, hogy az elővásárlási jogosultsága mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyen áll fenn, valamint az erre vonatkozó bizonyító erejű dokumentumokat le kell adni, ellenkező esetben elővásárlási jogosultság nem érvényesíthető.

Az árvezerési regisztrációt követően, az árvezerést lefolytatók tájékoztatják a licitálókat a licitálások menetéről, az árvezerésre vonatkozó eljárásrendről, tájékoztatják a jelen levőket, hogy kik jelöltek meg elővásárlási jogot, azt milyen ranghelyen, és megnyitják a licitet. A licit megnyitása után az elővásárlásra való bejelentkezésre nincs lehetőség.



**Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező:**

**Ezen lap nem része a...: eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges  
záradékolás megjelenítését szolgálja.**

**Az elektronikus hiteles másolatot készítette: Halász Mária**