

Földművelésügyi és Élelmiszerellátásért Felelős Miniszter	
Földhivatali Hivatal	
Földhivatali Osztály 1.	
Adatszám:	Időszám:
2024 NOV 11.	571322

ABA/4812-1/2024.

**TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**

Amely létrejött egyrészről Kása Lajosné (születési név: ..... született: .....  
....., anyja neve: ..... személyazonosító szám: ..... ) 8127

Aba, Árpád utca 25. szám alatti lakos magyar állampolgár, mint haszonbérbeadó (továbbiakban haszonbérbeadó), másrészről Domján Zoltán (születési név: ..... született: .....  
....., anyja neve: ..... személyazonosító szám: .....  
adóazonosító jel: ..... agrárkamara regisztrációs szám: .....

8127 Aba, Dózsa utca 72. szám alatti lakos magyar állampolgár, mint haszonbérlet (továbbiakban haszonbérlet) között az alábbi napon és feltételekkel.

1. A haszonbérbeadók haszonbérbe adják, a haszonbérlet haszonbérbe veszi a haszonbérbeadók kizárólagos tulajdonába lévő, az abai ingatlan-nyilvántartásban 2407 hrsz. alatt felvett 0,3212 ha területű, 6,97 Ak értékű, szántó és gazdasági épület műveléságú, ingatlant.
2. Az 1. pontban megjelölt ingatlanokra a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés c. pontja alapján, mint helybenlakó, családi gazdálkodó földművest, előhaszonbérleti jog illeti meg a bérbevevőt.
3. A szerződő felek a haszonbérleti szerződést a 2024. 11. 04. napjától 2034. 12. 31. napig kötik meg, és bármelyik fél jogosult arra, hogy felmondással megszüntesse. A felmondási idő hat hónap, és a felmondást írásban kell közölni, amely a gazdasági év végére szól. A felmondással kapcsolatos közvetlen költségek a felmondó félt terhelik.
4. Az első pontban megjelölt ingatlan haszonbérletét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a haszonbérlet 25.000.- Ft/év bérleti díjat fizet a haszonbérbeadónak a tárgyév december 31.-ig átutalással teljesíti.
5. A haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérlet gondoskodik a Helyes Mezőgazdasági és Környezeti Állapotra vonatkozó előírások szerinti művelésről.
6. Az ingatlan használatával összefüggő mindennemű költség a jelen szerződés időtartama alatt a haszonbérletet terheli.
7. A haszonbérlet az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.
8. A szerződés lejártá, vagy bármelyik fél által történő felmondása esetén a haszonbérlet köteles a haszonbérletet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
9. A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a haszonbérlet kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.
10. A jelen szerződés aláírásával a haszonbérlet nyilatkozik arról, hogy a 2013. évi CXXII. törvény szerint földművesnek minősül, vállalja a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésekben foglaltaknak.

Egyben nyilatkozik arról, hogy:

- a) földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- c) elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint utólagos ellenőrzés során jogerősen

megállapításra kerül a b) pont szerinti nyilatkozatom valótlanága, úgy az

- a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és  
- a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;

d) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek;

e) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, valamint a termőföldről szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

A jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Aba, 2024. 11. 04.

Kása Lajosné  
haszonbérbeadó

Domján Zoltán  
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt

Név: ..... KÁSA ATTILA ..... Név: ..... DOMJÁN ZOLTÁN .....  
Lakcím: ..... Aba, Fehér u. 14 ..... Lakcím: ..... Aba, Fehér u. 21 .....  
Személyi igazolvány száma: ..... Személyi igazolvány száma: .....  
Aláírás: ..... Aláírás: .....

Kifüggesztés napja: 2024. 11. 19. (Abai Polgármesteri Hivatal Aba, Rákóczi u. 12. l.c.m. hird. tábla)

Közzététel napja: 2024. 11. 19. (hirdetmenyek.gov.hu)

Fognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2024. 11. 20.

Fognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2024. 12. 04.

Ez a határidő jogesztő!