

**Kutas és Ollári Végrehajtói Iroda**  
**dr. Kutas Péter Önálló Bírósági Végrehajtó**  
Ügyfélfogadás: Kedd 08:00-12:00 Szerda: 15:00-18:00  
Csütörtök: 08:00-12:00  
Jogi képviselők részére: Szerda: 08:00-12:00  
Weboldal: www.kutasollarivhiroda.hu  
Rövid név: KUTASVH Krid azonosító: 368206313



Cím: 1135 Budapest Dr. Récei-Ollári Krisztina  
Levelezési cím: 138  
E-mail: vh.0533@mbvk.hu  
Telefonos ügyintézés: munkanapokon 8:00-12:00  
Telefonszám: 06-1-555-6022 Fax: 06-1-555-6023  
Adószám: 26195577-1-41

Bj. Cs. Szécsényi  
0  
3

Végrehajtói ügyszám(ok): **533.V.0561/2020/115**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Aba Város Önkormányzata  
8127 Aba, Rákóczi út 12.

## FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2024-04-11
Érkeztető szám:	2955/2024
Kéremlyesen/ Hivatali Kapuról/ postai küldemény/ e-mail/ egyéb	

Széchenyi Alapok Kockázati Tőkealap végrehajtást kérő (hivatkozási száma: ),

VIA ABA Környezetvédelmi, Energiagazdálkodási, Közmű- és Útépítő Kft. adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé. Az alapügyben a végrehajtást dr. Szécsényi-Nagy Kristóf közjegyző 14011/Ú/31180/2019/4 számú határozata alapján dr. Szécsényi-Nagy Kristóf közjegyző a(z) 14011/Ú/70231/2020/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS címen fennálló 9 000 000 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt. Kifüggesztés napja: 2024.04.16.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Széchenyi Alapok Kockázati Tőkealap	VIA ABA Környezetvédelmi, Energiagazdálkodási, Közmű- és Útépítő Kft.	533.V.0317/2018	vételár	9 000 000 Ft

### Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **8127 Aba, 1486 Hrsz**, megnevezése: **kivett, saját használatú út**,  
fekvése: **Aba belterület**, helyrajzi száma: **1486**.  
tulajdoni hányad: **1/1**,  
jellege: **nem lakóingatlan**.

ABAI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Íktatószám:	ABA/6h1-7/2024
Íktatás dátuma:	2024 APR 12
Előadó:	Bj. Cs. Melléklet:

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **kivett, saját használatú út, alapterület(m<sup>2</sup>):1.3195**

### Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog

Az ingatlan közérdekű használati joggal terheltlen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **14 300 000 Ft**,

árverési előleg: **1 430 000 Ft**,

licitküszöb: **143 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt., 10102244-29222200-02005000**.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz:	12 870 000 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz:	10 010 000 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összeg, azaz:	7 150 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

**Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 10102244-29222200-02005000 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Budapest, 2024.04.11.

**Lédeczi Anita**  
végrehajtó-helyettes